

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993** zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.03.2022. do 14.06.2023.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993**

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja čini stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

| Red.br | OPIS  | Vrijednost nekretnina |
|--------|---|-----------------------|
| 1.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,</li></ul>                     | 7.415.614,78 kn       |
| 2.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.</li></ul>                                   | 1.637,10 kn           |
| 3.     | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m2,</li></ul> | 893.857,01 kn         |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
|    | kč.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2,<br>kč.br. 726/5, livada, površine 132 m2,<br><b>kč. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2,</b><br>ukupne površine 3182 m2, |               |
| 4. | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle,<br/>k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša,<br/>ukupne površine 2345 m2,</li></ul> | 753.925,60 kn |
| 5. | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle,<br/>k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233<br/>m2,</li></ul>                     | 202.082,21 kn |
| 6. | <ul style="list-style-type: none"><li>• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle,<br/>k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,</li></ul>                              | 621.323,01 kn |

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge , OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktor Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o.

Dana 10. ožujka 2022. godine održana je na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika sa dnevnim redom između ostalog i Izrada stečajnog plana. Navedeni prijedlog dali su vjerovnici ali odluka nije donesena jer nisu ispunjeni uvjeti za izradu stečajnog plana , s obzirom da Općina Čavle treba ishoditi suglasnost općinskog vijeća .

Na Skupštini vjerovnika održanoj 16. prosinca 2022. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici izraditi i podnijeti stečajni plan sudu u roku 30 dana

Stečajna upraviteljica je uz suradnju i suglasnost vjerovnika Budikovac d.o.o.. Zagreb, i Općina Čavle dostavila sudu Stečajni plan sa prilogima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održano je dana 25. svibnja 2023. godine temeljem kojeg je Trgovački sud u Zagrebu istoga dana donio Rješenje kojim je potvrđen stečajni plan.

Uvidom u e-oglasna utvrđeno je da nitko od vjerovnika nije uložio žalbu na predmetno Rješenje , pa je nakon pravomoćnosti Rješenja strateški partner uplatio na račun stečajnog

dužnika obvezu utvrđenu stečajnim planom a potom je stečajna upraviteljica namirila vjerovnike Hrvatske vode i RH MF Porezna uprava.

*Dokaz: Izvodi*

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekujem obavijest strateškog partnera a sukladno Stečajnom planu o namirenju vjerovnika Općina Čavle

Stečajna upraviteljica će obavijestiti sud da izvrši prijenos sredstava uplaćenih od strane strateškog partnera sa računa sudskog depozita na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova stečajne mase.

---

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić